

## 从价印花税第 1 标准第 1 部税率

(适用于住宅物业)

(数据源:税务局)

类别	印花税收费
住宅物业	15%

除非获豁免或另有规定，任何于 2016 年 11 月 5 日或以后订立，以购买住宅物业的买卖协议，均须以第 1 标准第 1 部税率(划一为 15%)缴纳「从价印花税」。

然而，不论买方或承让人是否首次置业，第 1 标准第 1 部税率不适用于在订立购买住宅物业的买卖协议或售卖转易契时，买方或承让人为代表自己行事的香港永久性居民(或他为房屋委员会的租户或认可住客，透过「租者置其屋计划」取得该住宅物业)，及没有在香港拥有任何其他住宅物业；在此情况下，较低的「从价印花税」税率(第 2 标准)将适用。

## 从价印花税第 2 标准

(适用于住宅 / 非住宅物业)

(数据源:税务局)

物业售价或价值〔以较高者为准〕	印花税收费
不超于\$2,000,000	\$100
\$2,000,000 以上至不超于\$2,351,760	\$100 + 超逾\$2,000,000 款额的 10%
\$2,351,760 以上至不超于\$3,000,000	1.5%
\$3,000,000 以上至不超于\$3,290,320	\$45,000 + 超逾\$3,000,000 款额的 10%
\$3,290,320 以上至不超于\$4,000,000	2.25%
\$4,000,000 以上至不超于\$4,428,570	\$90,000 + 超逾\$4,000,000 款额的 10%
\$4,428,570 以上至不超于\$6,000,000	3%
\$6,000,000 以上至不超于\$6,720,000	\$180,000 + 超逾\$6,000,000 款额的 10%
\$6,720,000 以上至不超于\$20,000,000	3.75%
\$20,000,000 以上至不超于\$21,739,120	\$750,000 + 超逾\$20,000,000 款额的 10%
\$21,739,121 以上	4.25%

由二零二零十一月二十六日起撤销非住宅物业双倍从价印花税(双倍印花税)。

詳情請參閱 稅務局網頁 (<https://www.ird.gov.hk/chs/faq/avd.htm>)