

## 从价印花税第 1 标准第 1 部税率 (适用于住宅物业) (数据源:税务局)

类别	印花税收费
住宅物业	15%

除非获豁免或另有规定，任何于 2016 年 11 月 5 日或以后签立，以购买住宅物业的买卖协议，均须以第 1 标准第 1 部税率(划一为 15%)缴纳「从价印花税」。

然而，不论买方或承让人是否首次置业，第 1 标准第 1 部税率不适用于在签立购买住宅物业的买卖协议或售卖转易契时，买方或承让人为代表自己行事的香港永久性居民(或他为房屋委员会的租户或认可住客，透过「租者置其屋计划」取得该住宅物业)，及没有在香港拥有任何其他住宅物业；在此情况下，较低的「从价印花税」税率(第 2 标准)将适用。

## 从价印花税第 2 标准 (适用于住宅 / 非住宅物业) (数据源:税务局)

物业售价或价值 (以较高者为准)	印花税收费
不超过 \$3,000,000	\$100
\$3,000,001 至 \$3,528,240	\$100 + 超逾\$3,000,000款额的10%
\$3,528,241 至 \$4,500,000	1.5%
\$4,500,001 至 \$4,935,480	\$67,500 + 超逾\$4,500,000款额的10%
\$4,935,481 至 \$6,000,000	2.25%
\$6,000,001 至 \$6,642,860	\$135,000 + 超逾\$6,000,000款额的10%
\$6,642,861 至 \$9,000,000	3%
\$9,000,001 至 \$10,080,000	\$270,000 + 超逾\$9,000,000款额的10%
\$10,080,001 至 \$20,000,000	3.75%
\$20,000,001 至 \$21,739,120	\$750,000 + 超逾\$20,000,000款额的10%
\$21,739,121以上	4.25%

由二零二零十一月二十六日起撤销非住宅物业双倍从价印花税 (双倍印花税)。

詳情請參閱 稅務局網頁 ( <https://www.ird.gov.hk/chs/faq/avd.htm> )